

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1463,5	Рулонная	Удовл	144	144	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	284	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	151	Декор. штукатурка	Удовл			
	отмостка	кв. м	255	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	7	ж/б	Удовл.			
	крыльца	шт.	8	ж/б	Удовл.			
	Наружные стены	кв.м	11850	Пеноблок,	Удовл			

			лицевой кирпич				
	Колонны и столбы	шт.	х				
	Фасад	кв. м	11850	лицевой кирпич	Удовл		
	архитектурная отделка	кв. м	Х				
	плиты балконов и лоджий	шт	236	Монолит ж/б	Удовл		
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	728	кирпич	Удовл		
	подъездные козырьки	шт.	4	Кирпич,ж/б	Удовл		
	межпанельные швы	пог. м	Х				
	пожарные лестницы	пог. м	354	бетон	Удовл		
	эркеры	кв. м	Х				
	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	218	Дерев/сталь	Удовл		
	оконные заполнения	шт.	16	пластик	Удовл		
	подвальные окна	шт.	7	ппластик			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	сталь	Удовл		
	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв. м	80721,9	Монолит ж/б	Удовл		
	подвальные	кв. м	1281	Монолит ж/б	Удовл.		
	чердачные	кв. м	Х				
	Внутренние стены	кв. м	7200	Мон. ж/б с	Удовл	60	60
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
3	Лестницы	кв. м	558	ж/б	Удовл		
	Тамбурные двери	шт.	218	Сталь/дерево	Удовл	14	14
	Остекление в МОП	кв. м	126	Стекло	Удовл		
	Мусоропроводы	шт.	4	бетон	Удовл		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	55	сталь	Удовл		
	Внутренний водосток	пог. м	229	ПВХ	Удовл		
	Почтовые ящики	шт.	230		Удовл		
4	Печи, очаги						

	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
	Противорадиационное убежище							
5	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
	Центральное отопление							
6	отопительные приборы МОП	шт.	118	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	413	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	3690	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	36	сталь	Удовл	4Ду150	4	
	прочая запорная арматура	шт.	118	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	520	Энергофлекс	Удовл	30	30	
	ОДПУ	шт.	X					
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/провода	пог. м	477	сталь	Неудовл	50	50	
	вертикальные т/провода	пог. м	1809	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл	8	8	

	прочая запорная арматура	шт.	142	латунь	Удовл	12	12	
	ОДПУ	шт.	X					
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	318	сталь	Удовл	15	15	
	вертикальные т/провода	пог. м	999	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл	6	6	
	прочая запорная арматура	шт.	68	латунь	Удовл	7	7	
	ОДПУ	шт.	X					
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	301	чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	900	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	229	ПВХ	Удовл			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	Напольные вводные панели с АВР	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	112	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	417	Потолочный с люм. лампой	Удовл	230	115	
	выключатели	шт.	4	Откр. пров.	Удовл			
	розетки	шт.	4	Откр. пров.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	8	Электронны й	Удовл			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			

2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2018г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2018		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь 2018г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

(должность)	(фамилия, инициалы)	
Гл. инженер	Колесникова В.В.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Нач. участка	Шевчук А.Ф.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
кв. 137	Юшманов И.В.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
кв. 133	Абалакуев Т.Т.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
кв. 127	Рамазанов Р.С.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
кв. 153	Муромов Ф.Е.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

"15" апреля 2018 г.